

Số: 10.11.../TB-CCTHADS

Rạch Giá, ngày 27 tháng 6 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1159/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 6 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 10 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá;

Căn cứ thông báo bán đấu giá tài sản số 164/TB-DTN ngày 23/6/2022 của Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam chi nhánh Kiên Giang;

Chi cục Thi hành án dân sự thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá tổ chức bán đấu giá tài sản của bà Tô Kim Nhi và ông Lương Ngọc Tâm. Cụ thể như sau:

Quyền sử dụng đất, diện tích theo kê biên là **140,8 m<sup>2</sup>** đất ODT, thuộc thửa đất số Lô L2-14 theo giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BU 45439 ( số vào sổ: CH07127) do UBND thành phố Rạch Giá cấp ngày 24/11/2014 cho ông Lương Ngọc Tâm và bà Tô Kim Nhi; và công trình xây dựng trên đất gồm: (Nhà ở cấp 2 DTXD 75 m<sup>2</sup>, diện tích sàn là 159,06 m<sup>2</sup>, nhà ở tự xây dựng thêm ngang 8,75m, dài 4,5m; Công trình phụ, gồm: Mái che phía trước và hàng rào phía trước), tọa lạc tại địa chỉ: Lô L2-14 Đường số 1, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang

**Giá khởi điểm: 2.598.030.000 đồng**

Tiền đặt trước: 10% trên giá khởi điểm (nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá)

Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 19/7/2022 tại Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam chi nhánh Kiên Giang.

Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 09 giờ 30 phút, ngày 22/7/2022 tại Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam chi nhánh Kiên Giang.

**Ghi chú:** Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm nộp các loại thuế [Thuế thu nhập cá nhân, thuế trước bạ, thuế chuyển quyền sử dụng đất, thuế xây dựng (hoàn công)... nếu có] khi làm thủ tục chuyển quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản liên hệ và nộp đơn tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam chi nhánh Kiên Giang, căn 45-Lô P22 đường 3/2, Khu đô thị mới Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá và các chi phí khác theo quy định.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

*Lê Thành Đước*

**Lê Thành Đước**